**Załącznik 4 do SWZ**

**Nr sprawy: SP-PZP.272.2.2026.KJ.II**

**UMOWA (projekt) Nr …………………………………….**

**zawarta we Wrocławiu w dniu ……..…………… 2026 r. pomiędzy:**

**Powiatem Wrocławskim** z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym   
NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, w imieniu którego działają:

1. **………………………………………….**
2. **………………………………………….**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – ………………………………..

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

**.............................................**

**.............................................**

**.............................................**

**.............................................**

reprezentowaną/-ym przez:

1. **…………………………………………………**
2. **…………………………………………………**

zwaną/-ym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, znak: SP-PZP.272.2.2026.KJ.II rozstrzygniętego dnia ................. 2026 r., pn**. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1930D w miejscowości Chrząstawa Mała, gm. Czernica”**
2. Nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami  budowlanymi sprawowany będzie zgodnie Opisem Przedmiotu Zamówienia, zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, oraz niniejszą umową.

**§ 2**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: ………….. **zł brutto**, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (słownie złotych: …………………………………………złote …/100), w tym: ……………….. **złotych netto** oraz ……………… **złotych** tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości **… %** kwoty netto.
2. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy nie jest niższa niż wysokość ww. obowiązującej stawki godzinowej.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 10, § 11 i § 12 niniejszej umowy oraz art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych (dalej: Pzp).
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia i jej nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisu Przedmiotu Zamówienia i niniejszej umowy, jak również koszty w nich nieujęte, a niezbędne do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty nadzoru inwestorskiego nad ewentualnymi robotami i/lub usługami dodatkowymi i/lub zamiennymi zleconymi wykonawcy robót budowlanych.
6. Płatność będzie realizowana w nw. częściach:
7. **część I płatności –** w wysokości 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego, po wykonaniu Etapu I i częściowego zakresu Etapu II przez wykonawcę robót budowlanych na łączną kwotę 10.000.000,00 zł brutto, nad którymi był sprawowany nadzór inwestorski.

Płatność zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat częściowej, po złożeniu przez wykonawcę robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów rozliczeniowych, protokolarnym odbiorze wszystkich elementów zoptymalizowanej dokumentacji projektowej i protokolarnych odbiorach częściowych zakresu rzeczowego   
Etapu II na łączną kwotę, o której mowa powyżej, oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych protokołu odbioru ww. dokumentacji i protokołów odbiorów częściowych częściowego zakresu Etapu II.

1. **część II płatności** – w wysokości 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego – po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych o wartości minimum 80% wynagrodzenia umownego brutto należnego wykonawcy robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór inwestorski.

Płatność zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat częściowej, po złożeniu przez wykonawcę robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów rozliczeniowych, protokolarnych odbiorach częściowych robót budowlanych oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych protokołów odbiorów częściowych robót budowlanych.

1. **część III płatności (płatność końcowa)** – po wykonaniu całego zakresu rzeczowego robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór inwestorski – do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy należnym Wykonawcy wynagrodzeniem umownym brutto za wykonany przedmiot umowy a sumą kwot wypłaconego wynagrodzenia częściowego, o których mowa w pkt 1 i 2.

Płatność końcowa zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat końcowej, po złożeniu przez wykonawcę robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów rozliczeniowych, protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po uzyskaniu przez wykonawcę robót budowlanych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i sporządzeniu przez nadzór inwestorski sprawozdania końcowego.

1. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury odpowiednio częściowej lub końcowej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym protokołami odbiorów odpowiednio częściowych lub protokołem odbioru końcowego, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawę do przedłożenia faktury odpowiednio częściowej lub końcowej stanowić będzie komplet dokumentów rozliczeniowych oraz odpowiednio protokoły odbiorów częściowych lub protokół odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych. Ponadto podstawę do przedłożenia faktury końcowej stanowić będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanychoraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z działalności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 32.
4. Wykonawca nie może zaniechać wystawienia faktur częściowych.
5. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu usług realizowanych przez podwykonawców podstawą zapłaty wynagrodzenia będą:
   1. oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że Wykonawca uregulował wobec nich należności z tytułu realizacji zleconych usług i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz oświadczenia Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy i przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub
   2. oświadczenie Wykonawcy potwierdzającego, że odebrane i zafakturowane usługi nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11.
7. W przypadku żądania przez Wykonawcę od Zamawiającego udzielenia gwarancji zapłaty, Zamawiający będzie żądał zwrotu kosztów udzielenia ww. gwarancji na zasadach określonych w art. 6491 § 3 K. c.
8. Wykonawca jest\* / nie jest\* płatnikiem podatku VAT – niepotrzebne skreślić.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
11. Zamawiający akceptuje i zobowiązuje się do przyjęcia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, jakie zostaną przesłane mu przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
12. Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
14. Z dniem wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych.
15. Wystawiając fakturę ustrukturyzowaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania:
16. w zakresie danych **nabywcy (podmiot nr 2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Podmiot2  Dane identyfikacyjne | NIP | 8971647961 |
| Nazwa | Powiat Wrocławski |
| Podmiot2  Adres | Kod Kraju | PL |
| Adres | ul. Tadeusza Kościuszki 131  50-440 Wrocław |
| Podmiot2 | **JST** | **1 (TAK)** |
| GV | 1. (NIE) |

1. w zakresie danych **odbiorcy (podmiot nr 3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Podmiot3  Dane identyfikacyjne | NIP | 8971589815 |
| Nazwa | Starostwo Powiatowe we Wrocławiu |
| Podmiot3  Adres | Kod Kraju | PL |
| Adres | ul. Tadeusza Kościuszki 131  50-440 Wrocław |
| Podmiot3 | **Rola** | 1. **(JST – odbiorca)** |

1. Prawidłowe wskazanie danych, o których mowa w ust. 21, jest warunkiem zapewnienia Zamawiającemu dostępu do faktury w systemie KSeF.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie w zakresie właściwości urzędu skarbowego, w którym dokonuje rozliczeń.
3. Zamawiający gwarantuje, że minimalna wartość świadczenia Wykonawcy nie będzie niższa niż 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

* + 1. Inspektor nadzoru inwestorskiego winien wypełnić obowiązki zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz nie działać na szkodę inwestora. Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. opiniowanie, doradzanie oraz kontrolowanie prawidłowego przebiegu procesu projektowania oraz optymalizacji dokumentacji projektowej opisanej w przetargu dla Wykonawcy,
2. szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem, umową na roboty budowlane z załącznikami,
3. zapewnienie na każdym etapie trwania umowy personelu niezbędnego do właściwego wykonania przedmiotu umowy,
4. zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, sanitarnej, elektroenergetycznej (napowietrzne linie energetyczne), telekomunikacyjnej (teletechnicznych), gazowej oraz sprawowanie nadzoru przyrodniczego oraz ewentualnie inne uprawnienia niezbędne do realizacji zadania,
5. wypełnianie swoich obowiązków w zakresie wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych,
6. organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych oraz zapewnienie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w każdym czasie kontaktu telefonicznego lub e-mailowego,
7. zapewnienie nadzoru w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych z uwzględnieniem zakresu i intensywności robót budowlanych, w tym w okresie zimowym, a także w przypadku wprowadzenia dodatkowych godzin i dni pracy przez wykonawcę robót budowlanych,
8. stawiennictwo inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego w czasie trwania umowy w okresie 24 godzin od wezwania telefonicznego lub przesłanego e-mailem przez Zamawiającego,
9. rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania w porozumieniu z Zamawiającym, wraz z bieżącym powiadomieniem Zamawiającego i ujęciem zdarzenia w protokole tygodniowym/miesięcznym,
10. sprawdzenie i wstępna akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz jego zmian/aktualizacji, a w razie zaistnienia potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – wnioskowanie do Zamawiającego o zaakceptowanie nowych terminów,
11. weryfikowanie aktualności harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i terminowości wykonywania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem poprzez przedstawienie Zamawiającemu – 1 raz na miesiąc – sprawozdania obejmującego procentowy stan zaawansowania robót,
12. kontrola zgodności realizacji robót z harmonogramem poprzez informowanie Zamawiającego o opóźnieniach w realizacji i przerwach w prowadzeniu robót oraz przedstawienie Zamawiającemu propozycji wezwania wykonawcy robót budowlanych do przedstawienia programu naprawczego niwelującego niezgodności, zatwierdzenie go i kontrola jego wykonania,
13. opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego (w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia):
14. wszelkich zmian w zakresie:

* dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody projektanta,
* zwiększenia/pominięcia jakiejś roboty,
* zmiany kolejności robót,
* zmiany terminu wykonania robót (w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia propozycji przez wykonawcę robót budowlanych).

Propozycje zmian winny być składane w postaci protokołów konieczności zawierających uzasadnienie. Odmowa akceptacji wniosku przez inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego wstrzymuje bieg sprawy. Dalsze działania w tym zakresie mogą być prowadzone przez wykonawcę robót w trybie odwoławczym do Zamawiającego.

1. w ważnych sprawach finansowych i prawnych o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla – zgodnej z umową realizacji robót.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych dla robót budowlanych obowiązkiem inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego jest weryfikacja, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego następujących materiałów:
3. protokołów konieczności sporządzonych przez wykonawcę robót zawierających opinię i uzasadnienie formalne i rzeczowe wykonania robót wraz z odniesieniem do zastosowania ustawy Pzp, z dołączoną w zależności od potrzeb niezbędną dokumentacją na proponowane przez wykonawcę robót roboty dodatkowe i/lub zamienne, w tym określenie skutków finansowych i terminowych,
4. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez wykonawcę roboty dodatkowe i/lub zamienne,
5. przygotowanie kosztorysu inwestorskiego lub/i weryfikacja kosztorysu opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych,
6. wypełnianie swoich obowiązków, wydając polecenia, opinie, zgody, akceptacje i wnioski, wpisy do dziennika budowy, z wyłączeniem czynności rodzących dodatkowe zobowiązania finansowe oraz skutkujące koniecznością zmiany umowy na roboty budowlane, na które należy wyprzedzająco uzyskać akceptację Zamawiającego,
7. weryfikacja wykonanych przez wykonawcę robót pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących punktów charakterystycznych i porównania uzyskanych wartości z rzędnymi projektowymi,
8. bieżąca kontrola wprowadzonej organizacji ruchu zastępczego,
9. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i polecenie wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP,
10. sprawdzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy,
11. kontrolowanie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
12. kontrolowanie zasad ochrony środowiska w czasie trwania budowy,
13. akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB,
14. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta, o ile zgodne są z wymaganiami STWiORB,
15. akceptowanie receptur i technologii zgodnie z STWiORB,
16. kontrolowanie wytwórni materiałów i prefabrykatów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowania metod wytwarzania,
17. kontrolowanie sposobu składania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
18. wnioskowanie do Zamawiającego w sprawie prowadzenia niezbędnych badań technicznych budzących wątpliwości co do jakości,
19. nadzorowanie i rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych – w przypadku ich wystąpienia w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, bez dodatkowego wynagrodzenia,
20. weryfikacja złożonych przez wykonawcę robót obmiarów oraz kosztorysów pod kątem ich zasadności, ilości w trakcie realizacji umowy przy robotach dodatkowych i/lub zamiennych,
21. monitorowanie i dbanie o to, by na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego, jak również zawiadamianie Zamawiającego każdorazowo o zaistnieniu ww. okoliczności,
22. kontrolowanie prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury oraz służbami zewnętrznymi,
23. sporządzanie raz w miesiącu, nie później niż do 7 dnia miesiąca następnego, sprawozdań z działalności nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót, dokumentację fotograficzną nadzorowanych robót, ocenę jakości robót, wyspecyfikowanie wszystkich występujących w danym okresie problemów wraz z omówieniem ich rozwiązania, skan dziennika budowy z okresu sporządzenia sprawozdania itd. (wzór sprawozdania w zakresie formy i treści należy zatwierdzić u Zamawiającego przed jego pierwszym złożeniem) oraz sporządzenie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych sprawozdania końcowego z działalności nadzoru inwestorskiego,
24. wypełnianie swoich obowiązków poprzez zgłaszanie Zamawiającemu opinii, akceptacji i wniosków w sposób ustalony z Zamawiającym,
25. akceptacja przedstawionych przez wykonawcę robót rozwiązań roboczych, rysunków warsztatowych z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbek materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp.,
26. sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
27. współuczestnictwo w dokonaniu odbioru technicznego, gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, jak również odbioru częściowego i końcowego robót,
28. sprawdzanie kosztorysów (Tabeli Elementów Rozliczeniowych wraz z niezbędnymi załącznikami potwierdzającymi wykonanie poszczególnych prac) powykonawczych (częściowych i końcowych) wykonanych robót budowlanych,
29. sprawdzenie i weryfikowanie obliczeń waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia otrzymania obliczeń,
30. stwierdzanie zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu końcowego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
31. sprawdzenie i weryfikowanie dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
32. udział w pracach komisji odbioru końcowego powołanej przez Zamawiającego i sporządzenie tabelarycznej listy ewentualnych wad i usterek i innych dokumentów niezbędnych do sporządzenia protokołów odbioru końcowego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego,
33. opiniowanie wniosków w sprawach spornych i roszczeń stron umowy na roboty budowlane,
34. dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawców robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia/rozwiązania umowy na roboty budowlane lub ewentualnie w okresie zimowym (jeżeli dotyczy),
35. rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych,
36. uczestnictwo w Radach Budowy i Radach Technicznych:
    1. Zamawiający przewiduje organizację Rad Budowy oraz Rad Technicznych (dalej: Rada/Rady). Obowiązek organizacji Rad spoczywa na wykonawcy robót. Zakładana częstotliwość Rady Budowy – 1 raz na miesiąc, natomiast Rad Technicznych – 1 raz na tydzień lub częściej w razie potrzeby poza wyznaczonym terminem spotkań. Miejsce spotkań – na terenie budowy. Do obowiązków Wykonawcy robót należy zapewnienie odpowiedniego pomieszczenia na terenie budowy w celu przeprowadzania Rad Budowy/Technicznych. Osoby ze strony wykonawcy robót przewidziane do wzięcia udziału w ww. naradach – kierownik budowy, kierownik/-cy robót branżowych oraz projektant/-ci sprawujący nadzór autorski nad dokumentacją (jeżeli będzie taka potrzeba). Ze strony Zamawiającego zakłada się udział inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego oraz wymienionego/-ych w umowie przedstawiciela/-i Zamawiającego,
    2. O ile nie zajdą inne ustalenia, protokoły z przebiegu Rad będą sporządzane przez wykonawcę robót budowlanych i przekazywane do zaakceptowania lub wprowadzenia uwag do inspektora nadzoru, projektanta sprawującego nadzór autorski nad dokumentacją (jeżeli będzie taka potrzeba) i Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia Rady. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.
       1. Ze względu na liczne starodrzewie Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy.
37. Wycinkę drzew należy prowadzić przy udziale osób mających uprawnienia do sprawowania nadzoru dendrologicznego, ornitologicznego, entomologicznego, którzy przed wycinką dokonają oględzin drzew pod kątem statyki, siedlisk ptaków i owadów.
38. W przypadku potrzeby zwołania nadzoru inwestorskiego chiropterologa, lichenologa Wykonawca ma obowiązek zapewnić taki nadzór na własny koszt w ramach nadzoru przyrodniczego.
39. W przypadku zasiedlenia drzew przez chronione gatunki należy odstąpić od realizacji prac / od wycinki i uzyskać zgodę na odstępstwo od zakazu niszczenia siedlisk.
40. Przegląd drzew należy zakończyć spisaniem protokołu z przeglądu, który podpisany ma być przez osobę/osoby pełniącą/e nadzór przyrodniczy.
41. Zakres nadzoru przyrodniczego ze strony wykonawcy robót budowlanych został opisany w ust. 8.14 programu Funkcjonalno-Użytkowego dla robót budowlanych (PFU), natomiast ochrona drzew na placu budowy – w ust. 9 PFU.
    * 1. Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego
42. udział w komisjach dot. przeglądów gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
43. przekazywanie Zamawiającemu analizy z przeprowadzonych przeglądów,
44. zgłaszanie do wykonawcy robót budowlanych zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usunięcia,
45. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania, ocena wykonanych robót jw.
    * 1. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do:
46. wprowadzania jakichkolwiek poprawek i zmian do podpisanej umowy na roboty budowlane,
47. zwolnienia wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z zawartej umowy na roboty budowlane,
48. ograniczenia bądź rozszerzenia zakresu robót wykonawcy robót budowlanych lub przekazania robót innemu wykonawcy niż temu, który został wskazany w podpisanej umowie na roboty budowlane,
49. podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z ustawą - Prawo budowlane oraz Kodeksem cywilnym,
50. polecenia wykonawcy robót wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy na roboty budowlane bez uzgodnienia z Zamawiającym,
51. zlecania robót zamiennych i/lub dodatkowych bez uzgodnienia z Zamawiającym,
52. zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

* + - 1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do 17 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia ……………………….
      2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy (jeśli wymagane) oraz do sporządzenia sprawozdania końcowego.
      3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem ponad termin określony w ust. 1 lub okresu odbioru końcowego, lub terminu wydania pozwolenia na użytkowanie, lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, termin określony ust. 1 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
      4. Nadzorem inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami w umowie na roboty budowlane, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub daty usunięcia wady istotnej stwierdzonej w czasie odbioru.

**§ 5**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca/-y, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/-ją następujące prace: ……………………………
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi wraz ze wskazaniem części zamówienia, które będą realizowane przez tych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy – Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zlecenie części prac podwykonawcy/-om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy/-om.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy/-ów, jak za działania lub zaniechania własne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
10. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
11. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga ich zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie 7 dni przed podpisaniem umowy między Wykonawcą a podwykonawcą.
12. Wykonawca każdorazowo po zawarciu umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty jej zawarcia przedłożyć Zmawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy oraz jej zmiany.
13. Wykonawca nie ma prawa zawierać umów z podwykonawcami, których łączna wartość przekracza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy, Zmawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ww. ust., dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    * 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
      2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
      3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 pkt 3, bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag.
20. Jeśli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 17, bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 17.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
23. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
5. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni, odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   3. jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego na minimum 3-krotne wezwanie Zamawiającego nie stawił się na terenie placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w celu sprawowania nadzoru inwestorskiego, odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach,
   4. jeżeli, pomimo uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych   
      na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków zgodnie z umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Opisem Przedmiotu Zamówienia lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach,
   5. jeżeli Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy inną osobę niż wskazaną w niniejszej umowie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia propozycji zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży, wskazanego w niniejszej umowie, celem akceptacji, z zastrzeżeniem § 8 ust. 8 niniejszej umowy, i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od daty upływu dodatkowego terminu,
   6. jeżeli wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub w wypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z ww. przyczyn.
   7. jeżeli Wykonawca dokonał czynności, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z ww. przyczyn,
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, którego wysokość będzie uzależniona od stanu zaawansowania rzeczowo – finansowego robót budowalnych na dzień odstąpienia od umowy.
11. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

**§ 7**

**UBEZPIECZENIE**

* + - * 1. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z usługą objętą nadzorem.
        2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca winien przedłużyć umowę ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem).

**§ 8**

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

* + - 1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawowany będzie przez:…………………………………….., e-mail:……………………………………. i/lub ………………………………….…, e-mail: ………………………………….
      2. Osoby wymienione w ust. 1 upoważnione są z ramienia Zamawiającego do:

1. dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy,   
   w rozumieniu art. 455 ustawy PZP oraz § 10 niniejszej umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający,
2. podpisania protokołów odbioru.
   * + 1. Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
       2. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski w poszczególnych branżach wykonywać będą:
3. inspektor nadzoru branży drogowej - w specjalności inżynieryjnej drogowej - koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego: …………………………………………………., nr uprawnień: …......................................... , e-mail: ……………………………………………..,
4. inspektor nadzoru branży instalacyjnej (sanitarnej) - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ….………………………….…………………, nr uprawnień: ....................................., e-mail: …………………………………………………………...,
5. inspektor nadzoru branży instalacyjnej (elektrycznej) - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: ………………………………………………, nr uprawnień: ................................................. , e-mail: …………………………………………………………...,
6. inspektor nadzoru branży instalacyjnej (telekomunikacyjnej) - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych: …………………………………………………., nr uprawnień: …............................................. , e-mail: ……………………..………………………...
7. inspektor nadzoru branży dendrologicznej: ………………………………….………………...…., e-mail: ……………………..………………………...
   * + 1. Zmiana osoby/osób, o której/-ych mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany, zgodnie z ust. 7 (z zastrzeżeniem zapisów ust. 8). Zmiana ww. osób wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
       2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osoby/osób, o której/-ych mowa w ust. 4, w przypadku gdy nie wykonują one z należytą starannością swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę/-y, o której/-ych mowa w ust. 4, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
       3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania prac innej osoby.
       4. W przypadku zmiany którejkolwiek z osób, o której mowa w ust. 5 oraz w ust. 6, nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagania określone dla inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy oraz – w przypadku inspektora nadzoru branży drogowej oraz inspektora nadzoru branży dendrologicznej – mogąca się wykazać spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba wskazana przez Wykonawcę na to stanowisko w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia i niniejszej umowie.
       5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób innych niż wskazanych   
          w ust. 4 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
   * + 1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
       2. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania - w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
       3. za każdy nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 8 - w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
       4. w przypadku niedostarczenia sprawozdania z działalności nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 32 - w wysokości 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       5. jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy - w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
       6. w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt 13 niniejszej umowy – w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2   
          ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 13 niniejszej umowy,
       7. w przypadku zwłoki w sprawdzaniu i weryfikowaniu obliczeń waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 38 niniejszej umowy - w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2   
          ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 38 niniejszej umowy
       8. w przypadku skierowania bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób/osoby   
          innych/-ej niż wskazanych/-ej w ofercie i niniejszej umowie (dla przewidywanych/-ej w niej funkcji) - w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek zmiany jednej z osób wchodzących w skład zespołu inspektorów,
       9. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego w Radach Budowy lub Radach Technicznych w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 45 – w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
       10. za każdy nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa inspektora nadzoru inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego do udziału w komisjach dot. przeglądów gwarancyjnych – w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
       11. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w:
3. § 7 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
4. § 7 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W związku z zatrudnieniem przez Wykonawcę podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
6. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
7. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości   
   0,2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
8. z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
   w § 2 ust. 1 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy taki przypadek),
9. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
10. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 11 – w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom z uwzględnieniem waloryzacji (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty),
11. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 11 – w wysokości 0,2 %łącznej wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom z uwzględnieniem waloryzacji za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom).
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
13. Każde z zobowiązań określone w ust. 2 i ust. 3 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia   
    na podstawie niniejszej umowy.
16. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie   
    o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
17. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie pozbawia stron uprawnień do rozliczania kar umownych wg zasad określonych w ust. 1-8.

**§ 10**

**ZMIANA UMOWY**

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zapisów ust. 9 niniejszego paragrafu.
  2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji niniejszej umowy.
  3. W przypadku przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych z wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku przedłużających się procedur związanych z odbiorem końcowym robót budowlanych lub procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych strony przewidują zmianę terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 3 oraz § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
  4. W przypadku zmian budżetu Powiatu lub gdy wymagają tego warunki dofinansowania zewnętrznego, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia dodatkowych płatności częściowych lub zmiany wysokości płatności częściowych.
  5. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
  6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w przypadku inspektora nadzoru branży drogowej i inspektora nadzoru branży dendrologicznej osoby te winny wykazać się spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę na to stanowisko w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, i w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem zapisów § 8.
  7. Zamawiający dopuszcza zmianę przedstawiciela/-i Zamawiającego wskazanego/-ych w niniejszej umowie do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
  8. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w przypadku:

1. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy na realizację robót budowlanych - wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór,
2. rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych - wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór,
3. konieczności wprowadzenia zmian w następstwie zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresie, w jakim zmiany te będą miały wpływ na wykonanie niniejszej umowy,
4. zmiany lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie i niniejszej umowie.
   1. Zmiany nieistotne, w szczególności: zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych nie wymagają aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego (skutecznego) powiadomienia drugiej strony i stają się skuteczne z chwilą otrzymania przez drugą stronę pisma informującego w ww. zmianach.
   2. Niezależnie od zmian, które mogą być wprowadzone aneksem, jak powyżej, Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy powierzonego do wykonania Wykonawcy, jednakże ograniczenie zakresu rzeczowego nie może przekroczyć równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 2 ust. 1 umowy. Ograniczenie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nastąpi poprzez zmniejszenie lub rezygnację z określonych usług.

**§ 11**

**ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 436 PKT 4 LIT. B   
USTAWY – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

* + - 1. Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy - Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
  1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

* + - 1. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 będzie możliwa po dniu wejścia w życie przepisów będących przyczyną tych zmian.
      2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w tym zakresie. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie wyłącznie do tej części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
      4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
      5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
      6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
      7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
      8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
      9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie te zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    1. pisemne zestawienie dotyczące liczby osób zatrudnionych i zaangażowanych przez Wykonawcę bezpośrednio w wykonywanie przedmiotu umowy, ze wskazaniem ich wymiaru czasu pracy,
    2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
    3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,
    4. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
       1. W przypadku niewykazania przez stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 – 10 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dowodów na potwierdzenie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
       2. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
       3. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów, jeszcze nie wykonano, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.
       4. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszy paragrafie wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.

**§ 12**

**ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 UST. 1   
USTAWY – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Zmiana wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych**

* + - 1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
      2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy. Część wynagrodzenia za zakres usług realizowanych w okresie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie podlega zmianie.
      3. Wynagrodzenie ulegnie zmianie (odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym ulegnie zmianie o poziom procentowy określony w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została podpisana umowa.
      4. W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim przypadku pierwsza zmiana wynagrodzenia może odbyć się najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert.
      5. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
      6. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/-3 % wynagrodzenia brutto w całym okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zapisów ust. 7 niniejszego paragrafu.
      7. Zamawiający zastrzega, że maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia wynikająca ze zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć +/- 5% maksymalnej wysokości pierwotnego umownego wynagrodzenia brutto w całym okresie obowiązywania umowy. Po przekroczeniu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
      8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu po upływie   
         6 miesięcy od zawarcia umowy i po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie prac pozostałych do wykonania, zawierający inwentaryzację prac w toku i wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Do wniosku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność kopii z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może żądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, nie może być dokonana częściej niż co 6 miesięcy.
      9. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem zapisów ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
      10. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy wskutek dokonanej waloryzacji, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia. W takim przypadku obniżenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia Zamawiającego określającego szczegółowo sposób wyliczenia wielkości waloryzacji oraz kwotę obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
      11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie okoliczności wskazanych niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz ze wszystkimi aneksami, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod rygorem zapłaty kar umownych, o których mowa w   
          § 9 ust. 3 pkt 5 i 6.
      12. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy na innej podstawie niż jego waloryzacja, postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kwoty zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z czynności będącej podstawą dokonania zmiany, licząc od dnia zawarcia aneksu zwiększającego to wynagrodzenie.
      13. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + - * 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto.
        2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w kwocie: ……..……… zł w formie: …………………….………… (nr ………… na okres od…..…………do……..……), co Zamawiający potwierdza.
        3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością do końca okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji na roboty budowlane (w zależności od tego, który z okresów będzie trwał dłużej). Okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robot budowlanych wynosi 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub daty usunięcia wady istotnej stwierdzonej w czasie odbioru. Zgodnie z zapisami umowy na realizację robót budowlanych strony ustaliły okres rękojmi na czas równy udzielonej gwarancji.
        4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie niniejszej umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
        5. Zabezpieczenie zwrócone będzie Wykonawcy w sposób następujący:
      1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
      2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub po upływie okresu gwarancji, o których mowa w ust. 3 (w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później).
         1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
         2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 5 pkt 1 i 2 na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty ww. zabezpieczenia, chyba że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków, skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te winny zostać zwrócone na inny rachunek bankowy.

**§ 14**

**SPORY**

* 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim   
     do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
  2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadawalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.

**§ 15**

**DANE OSOBOWE**

1. Administratorem danych osobowych:
   * 1. wskazanych w komparycji niniejszej umowy w odniesieniu do osób uprawnionych do reprezentacji stron,
     2. przetwarzanych w celu kontaktu oraz prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
     3. przetwarzanych w celu występowania w imieniu stron i składania oświadczeń w związku z realizacją niniejszej umowy,

z chwilą ich udostępnienia, będzie również druga strona.

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania otrzymanych danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), a także ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1781).
2. Administratorem danych osobowych, innych niż wskazane w ust. 1 powyżej przetwarzanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jest Powiat Wrocławski - Starosta Powiatu Wrocławskiego. W celu zapewnienia zgodności z przepisami prawa, strony zobowiązują się zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymaganiami art. 28 RODO, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji niniejszej umowy, zgodnie z art. 32 RODO.
4. Klauzula informacyjna zgodna z art. 13 oraz 14 RODO dla osób wskazanych w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa,   
   a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
2. Za dni robocze, o których mowa w Umowie, uznaje się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Nazwa zadania: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej   
nr 1930D w miejscowości Chrząstawa Mała, gm. Czernica”

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 i nast.) (dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej jako: „**ADO**”), jest Powiat Wrocławski.

Kontakt z ADO możliwy jest:

* poprzez adres do korespondencji: ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław,
* telefonicznie pod numerem: tel. 71 722 17 00,
* mailowo: [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

1. Administrator danych osobowych powołał **Inspektora Ochrony Danych**, którym jest Sekretarz Powiatu Wrocławskiego. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest:

* poprzez adres do korespondencji: ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław,
* telefonicznie pod numerem: tel. 71 722 20 85,
* mailowo: [iod@powiatwroclawski.pl](mailto:iod@powiatwroclawski.pl)

Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

1. Dane Osobowe przetwarzane przez ADO mogą pochodzić bezpośrednio od osób, których one dotyczą, od kontrahenta będącego stroną umowy lub zostać przekazane przez kontrahenta w odniesieniu do osób wyznaczonych przez niego do realizacji umowy. Dane Osobowe przetwarzane przez ADO obejmują w szczególności: imię, nazwisko, telefon, adres mailowy, stanowisko, miejsce pracy;
2. Dane Osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
3. zawarcia oraz realizacji umowy pomiędzy ADO, a jego kontrahentem (Wykonawcą) - podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit b RODO (dotyczy osób będących stroną umowy z ADO) oraz art. 6 ust. 1 lit f RODO (dotyczy pozostałych osób wskazanych po stronie kontrahenta do zawarcia oraz realizacji umowy z ADO np. osób do kontaktu) gdzie przez prawnie uzasadniony interes ADO rozumie się konieczność zapewnienia prawidłowej realizacji umowy,
4. realizacji obowiązków ciążących na ADO, a wynikających z obowiązujących przepisów prawa - podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO z zw. z przepisami szczególnymi,
5. wynikających z prawnie uzasadnionych interesów ADO, przez które należy rozumieć ustalenie, dochodzenie lub obronę przed roszczeniami – podstawę prawną przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1   
   lit. f RODO;
6. podanie Danych Osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy pomiędzy ADO, a jego kontrahentem lub podjęcia działań przed jej zawarciem;
7. odbiorcami Danych Osobowych mogą być podmioty, z usług których ADO korzysta w ramach swojej działalności, np. dostawcy usług / systemów informatycznych, doradcy prawni / podatkowi, podmioty świadczące usługi pocztowe / kurierskie. Ponadto odbiorcami Danych Osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do dostępu do danych;
8. Dane Osobowe będą przechowywane przez cały okres realizacji umowy pomiędzy ADO, a jego kontrahentem oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu przez okres wymagany przepisami prawa w tym zakresie, w celach archiwalnych, podatkowych, ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
9. Dane Osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu, stosownie do brzmienia art. 22 RODO;
10. osobom, których Dane Osobowe są przetwarzane przysługuje:
11. prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby stosownie do brzmienia art. 15 RODO,
12. prawo do sprostowania danych osobowych stosownie do brzmienia art. 16 RODO,
13. prawo do usunięcia danych, stosownie do brzmienia art. 17 RODO z włączeniami przewidzianymi w art. 17 ust. 3 RODO,
14. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych stosownie do brzmienia art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
15. prawo do sprzeciwu stosownie do brzmienia art. 21 RODO w przypadku, kiedy dane były przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
16. prawo przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 22 RODO,
17. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących tej osoby narusza przepisy RODO.

Załącznik nr 2 do umowy

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowy, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 1930D w miejscowości Chrząstawa Mała, gm. Czernica**

Wykonawca:

…………………………………………………………………..

**OŚ W I A D C Z E N I E**

**w zakresie właściwości urzędu skarbowego, w którym wykonawca dokonuje rozliczeń.**

oświadczam, że dokonujemy rozliczeń w Urzędzie Skarbowym: …………………………………………

……….………………………………………………...........

*(podpis osoby uprawnionej do składnia oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*